



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **247**

18 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 57298/2212 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του 842/1980 Π. Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοση διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Την 91130/1968/24.11.1994 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ελισσάβετ Παπαζώη» (Β' 878).

7. Την 926/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

8. Την 388/1994 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα (Δ/410) με τη μετατόπιση οικοδομικών – ρυμοτομικών γραμμών και ειδικότερα στα υπ' αριθ. 149, 150, 151, 254, 255, 256, 257, 105α, 106, 108, 111, 167 και 76 οικοδομικά Τετράγωνα, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57298/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1995

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 926/23-11-93
Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΧΟΛΗ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ

ΟΤ 51α / Τ 29

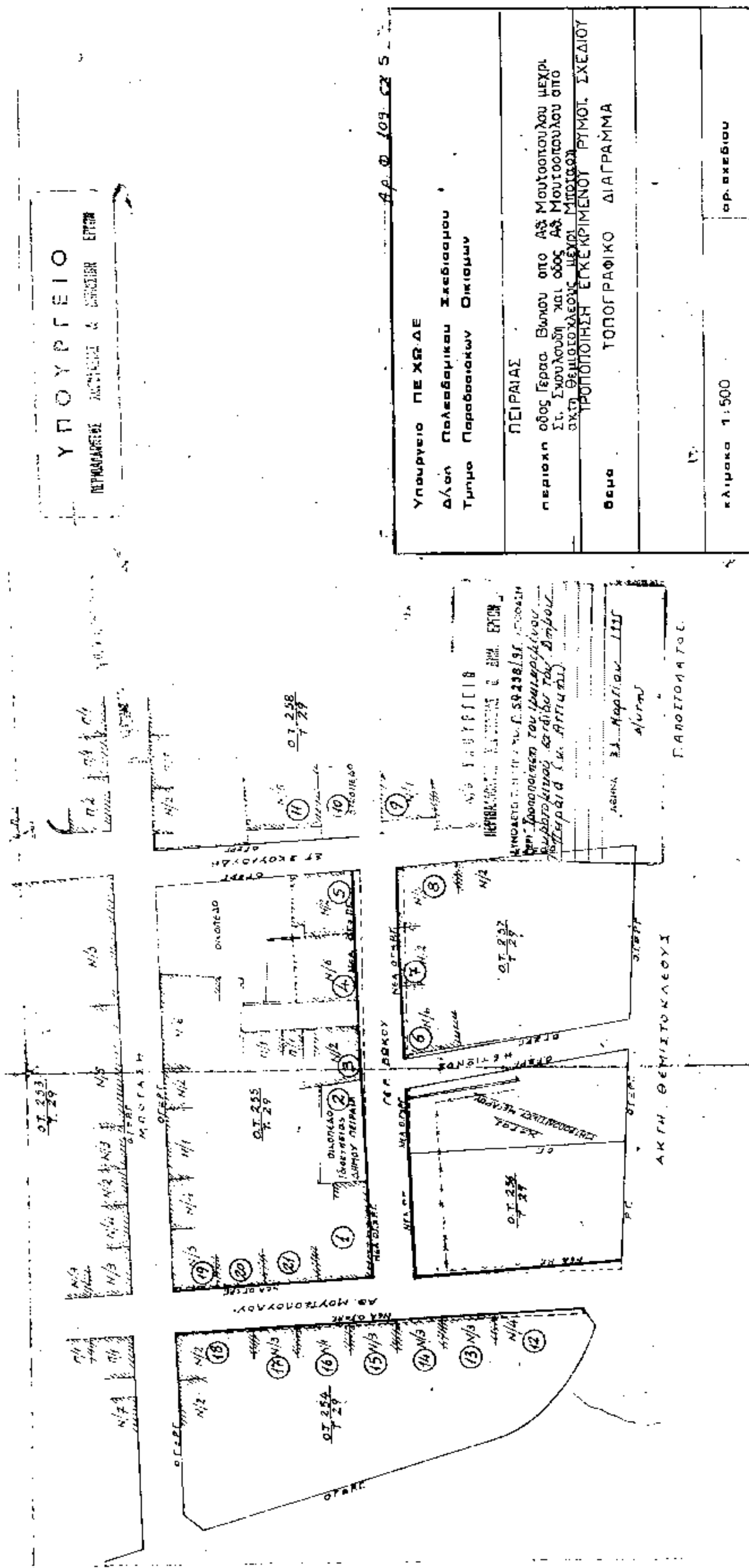
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την ... Γ 59298/96 ...
περί "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)".
Αθήνα 31 Μαρτίου 1995
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

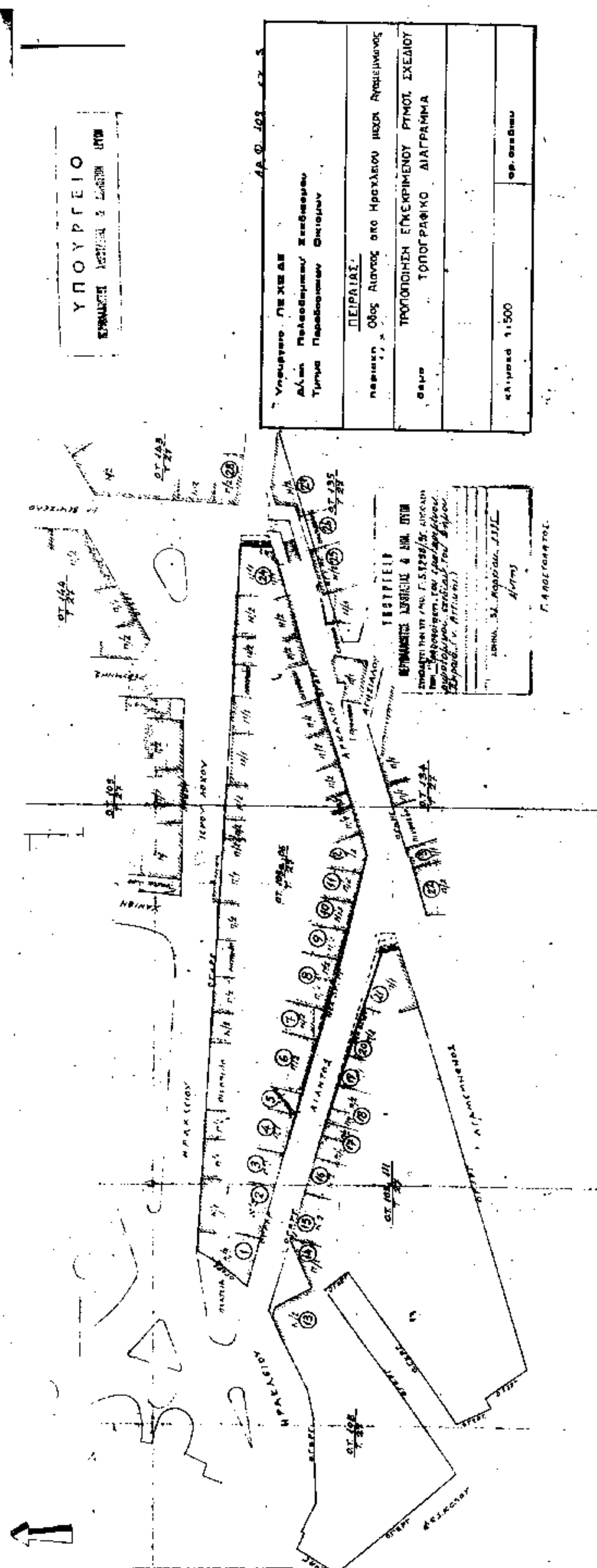
ΟΔΟΣ Γ. ΘΕΟΤΟΚΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΕΛΛΗΝΩΝ (ΚΑΙΡΑΚ)
ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΜΕΔΟΝΤΟΣ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΑΚ. ΡΑΛΛΗ
ΟΔΟΣ ΑΛ. ΖΑΙΜΗ
ΙΑΚ. ΡΑΛΛΗ

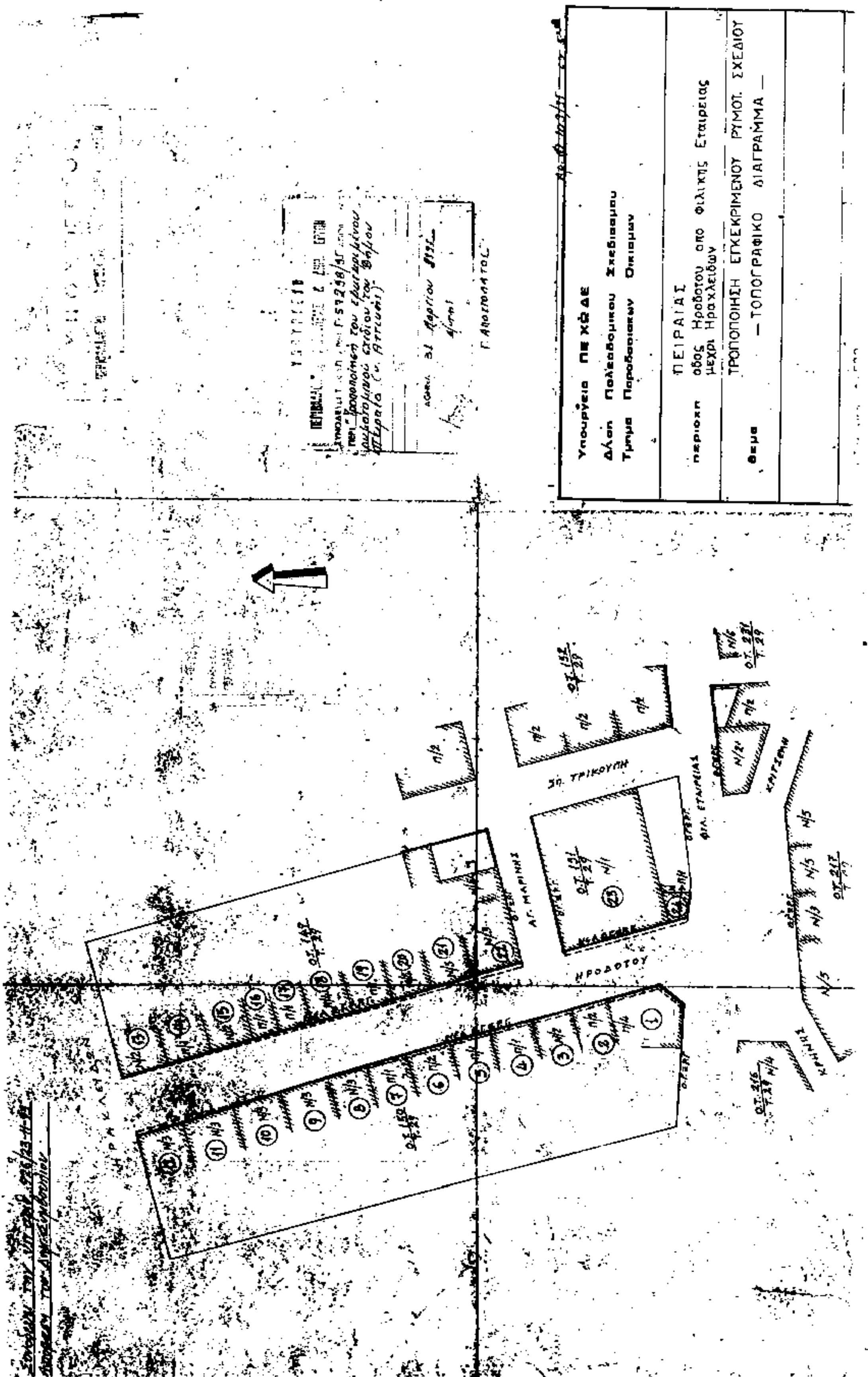
ΟΤ 75 / Τ 29
ΟΤ 76 / Τ 29
ΟΤ 76 / Τ 29
ΟΤ 77 / Τ 29
ΟΤ 85 / Τ 29

Αρ. Φ. 109 62.5

Υπουργείο ΠΕ ΧΩ ΔΕ Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών	
	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
περιοχή	Παρ. Ιακ. Ράλλη μεταξύ των οδών Αλ. Ζαΐμη & Γ. Θεοτόκη
θέμα	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα 1:500	αρ. σχεδίου


Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ
Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου
Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
περιοχη οδος Γερασ. Βώκου απο Αδ. Μουτσοπούλου μέχρι Στ. Σχουλούδη και οδος Αδ. Μουτσοπούλου απο ακτη Θεμιστοκλέους μέχρι Μπότασι
θεμα ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλιμακα 1:500
αρ. σχεδιου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ο.Τ. 253
Ο.Τ. 254
Ο.Τ. 255
Ο.Τ. 256
Ο.Τ. 257
Ο.Τ. 258
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Οδός Αίαντος από Ηρακλείου μέχρι Αγαμέμνονος
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα 1:500
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΙΑΝΤΟΣ
ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ


Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
περιοχή
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
οδός Ηροδότου από Φιλικής Εταιρείας μέχρι Ηρακλειδών
θέμα
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
— ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ —
ΗΡΟΔΟΤΟΥ
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ
ΤΡΙΚΟΥΠΗ
ΚΡΗΝΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ο.Τ. 118 / Τ. 29

ΣΠ. ΛΑΜΠΡΟΥ

Ο.Τ. 124 / Τ. 29

ΚΑΖΑΝΟΒΑ

Ο.Τ. 125 / Τ. 29

ΜΑΡ. Χ"ΚΥΡΙΑΚΟΥ

Ο.Τ. 126 / Τ. 29

Β. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ

Ο.Τ. 167 / Τ. 29

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ... ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ... Γ. 592 98/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 31 Μαρτίου 1995
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ.109/95 625

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων	
περιοχη	ΠΕΙΡΑΙΑΣ οδος Β. Αθανασιου απο Καζανοβα μεχρι Μαρ. Χατζηκυριακου
θεμα	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλιμακα 1:500	αρ. σχεδιου

Αριθ. 55190/1979 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Την 91130/1968/24.11.94 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων Ελισσάβετ Παπαζώη» (Β' 878).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 190/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πεύκης.

6. Την 670/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής), για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος (Ο.Ε.Κ) με την επωνυμία «Πεύκη Ι» για την ανέγερση κατοικιών, οδού και πεζοδρόμων, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55190/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικοδομικού τετραγώνου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του Οικοδομικού Τετραγώνου.

2. Συντελεστής δόμησης: εννέα δέκατα (0,9).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ.).

4. Τα κτίρια τοποθετούνται υποχρεωτικά εντός του κόκκινου περιγράμματος.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1995

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΕΥΚΗ Ι	11,484
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Θ. ΜΠΕΛΕΖΙΝΗ	3 7 92	1:500
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Β. ΚΑΡΑΔΗΜΟΣ	Ο. ΠΕΡΕΤΙΑΔΟΥ	Ι. ΦΕΛΑΠΟΡΤΑ

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ. 1 ΟΕΚ
Ε: 6954,00 Μ²

ΔΙΕΠΟΧΙΑΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

UFA UFB UFC UFD UDA

10,00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν Οικοπέδου Ο.Ε.Κ.	10.010,94 Μ²
Εμβαδόν ΟΤ 1 ΟΕΚ	6.954,00 Μ²
Ποσοστό κάλυψης	30%
Συντελεστής δόμησης	0,90
Ύψος κατοικιών	15,00 Μ
Πρασιά όπου προβλέπεται	10,00 Μ